

ASSETKLASSE	EINZELHANDEL	BÜRO	WOHNEN	MICRO LIVING	HEALTHCARE	HOTEL & RESORT
RISIKOPROFIL	Core, Core+, Value Add	Core, Core+, Value Add	Core, Core+, Value Add, Opportunistisch	Core, Core+, Value Add, Opportunistisch	Core, Core+, Value Add	Core, Core+
MÄRKTE	Europa	Europa	Europa	Europa	Europa	Weltweit
KERNMÄRKTE	Deutschland England Zypern	Deutschland England Zypern	Deutschland England Zypern	Deutschland England Zypern	Deutschland England Zypern	—
OBJEKTART	<ul style="list-style-type: none"> • Einzelobjekte • lebensmittelgeankerte Objekte (Discounter, Supermärkte, SB-Warenhäuser, Nahversorgungs-/ Fachmarktzentren) • Mixed-Use Immobilien • Portfolios 	<ul style="list-style-type: none"> • Einzelobjekte • Reine Büroimmobilien • Bürohäuser mit komplementären Nutzungen • Portfolios 	<ul style="list-style-type: none"> • Einzelobjekte • Mehrfamilienhäuser • Wohn- und Geschäftshäuser • Portfolios • Quartiere 	<ul style="list-style-type: none"> • Einzelobjekte • Wohnwirtschaftlich • Gewerblich • Möblierte Apartments • Portfolios 	<ul style="list-style-type: none"> • Teil- u. vollstationäre Pflege • Tagespflege • Senioren Wohnen • Betreutes Wohnen • Kombination aus Pflege und betreutem Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> • Business-Hotels • City-Hotels • Touristik-Hotels • Resorts
STANDORT	<ul style="list-style-type: none"> • A-, B- und C-Städte • Städte in den Speckgürteln von Großstädten mit > 15.000 Einwohnern • Individuelle Standortprüfung 	<ul style="list-style-type: none"> • Top 7-Städte • A-, B- und C-Städte 	<ul style="list-style-type: none"> • Top 7-Städte • A-, B- und C-Städte • Individuelle Standortprüfung 	<ul style="list-style-type: none"> • Top 7-Städte • A- und B- Städte 	<ul style="list-style-type: none"> • Top 7-Städte • A-, B- und C-Städte • Regionen mit entsprechendem Einzugsgebiet 	<ul style="list-style-type: none"> • Individuelle Standortbewertung
STANDORTQUALITÄT	<ul style="list-style-type: none"> • Positive Bevölkerungsentwicklung • Allg. EH-Standortkriterien und EH - relevante Kennzeichen 	<ul style="list-style-type: none"> • CBD • Etablierte Bürolagen 	<ul style="list-style-type: none"> • Gute Wohnlagen • Etablierte Wohnlagen • Positive Bevölkerungsentwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> • Urbane Lagen • Sehr gute ÖPNV-Anbindung • City-Lagen • Gute Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Sehr gute ÖPNV-Anbindung • gute Infrastruktur • zentrale Lagen 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausgewählte Hotellagen • Etablierte Feriendestinationen
VERMIETUNG	<ul style="list-style-type: none"> • Auslaufende Verträge (Walt < 3 J.) • Bonitätsstarke Filialisten • Langfristige Verträge (Walt > 10 J.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Multi Tenant • Single Tenant • Vermietungsstand > 60% 	<ul style="list-style-type: none"> • Hoher Vermietungsstand • Niedriger Vermietungsstand 	<ul style="list-style-type: none"> • mit Betreiber • ohne Betreiber 	<ul style="list-style-type: none"> • mit Betreiber • ohne Betreiber 	<ul style="list-style-type: none"> • Pachtvertrag (teilweise Umsatzmiete möglich) • Managementvertrag
EIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsobjekte • Neubauten • Lebensmittelmärkte aller Betreiber und Formate > 1000 qm Mietfläche • Potenziale durch Restrukturierung, Neuvermietung oder Modernisierung • Kein Erbbaurecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsobjekte • Neubauten • Potenziale durch Restrukturierung, Neuvermietung oder Modernisierung • Kein Erbbaurecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsobjekte • Neubauten • Projektentwicklungen • Potenziale durch Restrukturierung, Neuvermietung oder Modernisierung • Kein Erbbaurecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsobjekte • Neubauten • Projektentwicklungen • Potenziale durch Restrukturierung, Neuvermietung oder Modernisierung • Kein Erbbaurecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsobjekte • Neubauten • Projektentwicklungen • Potenziale durch Restrukturierung, Neuvermietung oder Modernisierung • Bonitätsstarker Betreiber • ab 60 Betten oder Plätzen • WALT > 10 Jahre • Nachhaltig bewirtschaftungsfähig • Kein Erbbaurecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsobjekte • Portfolios • Neubauten • Projektentwicklungen • Bonitätsstarker Betreiber • White Lable Operator mit Track Record • 4-, 5- und 6 Sterne • Gehobene Luxuskonzepte • Kein Erbbaurecht
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	<ul style="list-style-type: none"> • Asset Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Asset Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Asset Deal • Share Deal • Forward Funding (max. 24 Mon.) • Forward Purchase (max. 24 Mon.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Asset Deal • Share Deal • Forward Funding (max. 24 Mon.) • Forward Purchase (max. 24 Mon.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Asset Deal • Share Deal • Forward Funding (max. 24 Mon.) • Forward Purchase (max. 24 Mon.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Asset Deal • Share Deal • Forward Funding (max. 24 Mon.) • Forward Purchase (max. 24 Mon.)
INVESTITIONSVOLUMEN	> € 5 Mio.	> € 10 Mio.	> € 1 Mio.	> € 5 Mio.	> € 5 Mio.	Hotels > 20 Mio. Resorts > 100 Mio.
ANSPRECHPARTNER	LARS KOWALEWSKI M + 49 151 538 20 900 lk@empire-capital-ig.com					
HINWEIS	Dieses Investment- und Akquisitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluß eines Maklervertrages dar. Die Geltendmachung einer Vorkenntnis behalten wir uns ausdrücklich vor, es sei denn, wir haben einen schriftlichen und ausdrücklichen Erstnachweis erteilt. Bitte senden Sie Ihre Angebote an info@empire-capital-ig.com					